

Umowa nr RF/3044/...../2011

W dniu 2011 r. pomiędzy Gminą Andrespol ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol
NIP:728-255-36-75 Regon 472057744

reprezentowaną przez:

Pana Dariusza Kubusa- Wójta Gminy

zwaną w dalszej części Umowy Zamawiającym

a mającym swą siedzibę

w..... reprezentowanym przez:

.....

zarejestrowanym w*...../prowadzącym działalność gospodarczą*

REGON.....NIP.....

zwanym w dalszej części "Wykonawcą"

została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie nazwą „Rozbudowa sieci oświetleniowej na terenie gminy Andrespol” w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz.759 ze zm.) zwaną dalej ustawą.
2. W wyniku przeprowadzenia postępowania oferta Wykonawcy, została wybrana jako najkorzystniejsza, w rozumieniu przepisów ustawy.
3. Integralną część umowy stanowi oferta wykonawcy zawierająca określone wynagrodzenie ryczałtowe.
4. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy określony został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ofercie wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Wykonawca niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania przedmiotu zamówienia bez wad, zgodnie ze sztuką budowlaną, i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie, z uwzględnieniem wymagań określonych w ustawie Prawo budowlane.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych ustala się na:2011 r.
2. Termin zakończenia robót budowlanych ustala się na:2011 r.

§3

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych oraz konserwacja w okresie gwarancji oświetlenia ulicznego, w ulicach objętych przedmiotem zamówienia.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie robót budowlanych, mających na celu realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego, na ustalonych niniejszą umową warunkach oraz z należytą starannością i w terminach

- umownych;
- b) dokonanie wszelkich uzgodnień, zgłoszeń i pozwoleń niezbędnych na każdym etapie wykonywania przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy;
 - c) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie i usuwanie po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
 - d) zorganizowanie placu budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnienie warunków BHP i Ppoż. oraz utrzymanie porządku na budowie.
 - e) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
 - f) Wykonawca robót ponosi pełną odpowiedzialność za funkcjonowanie ruchu kołowego i pieszego do czasu zakończenia i odbioru robót, właściwe oznakowanie terenu robót (zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa), prowadzenie ich z zachowaniem wymagań przepisów BHP oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego, stosując pomosty nad wykopem, przejścia dla ludzi oraz wjazd na teren posesji, zapewnienie w trakcie prowadzenia robót bezpiecznego przechodzenia pieszych i przejazdu samochodów przez teren, w którym prowadzi roboty,
2. Prace związane z zabezpieczeniem robót, oznakowaniem miejsca robót i uporządkowaniem terenu po ich zakończeniu należą do obowiązków Wykonawcy.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za organizację robót będących przedmiotem umowy.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim i Zamawiającemu w trakcie prowadzenia robót.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, niezmienne do czasu zakończenia inwestycji z zastrzeżeniem zapisów w § 13 pkt 1 a umowy.
 - a) za wykonanie całości przedmiotu zamówienia brutto PLN
słownie:,
 - b) w tym wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych w ulicach:
 - ul. Cyprysowa cena brutto:PLN; w tym podatek VAT;
 - ul. Główna cena brutto:PLN; w tym podatek VAT;
 - ul. Kolorowa cena brutto:.....PLN; w tym podatek VAT;
 - ul. Gimnastyczna cena brutto:PLN; w tym podatek VAT;
 - ul. PKWN cena brutto:PLN; w tym podatek VAT;
2. Wynagrodzenie określone w pkt 1 a zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z założeń specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można zadania wykonać, odebrać i przekazać do użytkowania.

§ 6

1. Strony ustalają następujące zasady rozliczania robót:
 - a) rozliczanie robót nastąpi w formie faktur;
 - b) podstawą do wystawienia faktur będzie potwierdzony przez inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru, stwierdzający, że roboty zostały

- wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, bez wad i prawidłowo ukończone.
2. Faktury płatne będą przelewem na wskazane na fakturze konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego.
 3. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu także innych dokumentów i opracowań wymaganych przy zgłoszeniu zakończenia budowy w organie nadzoru budowlanego zgodnie z obowiązującą w dniu odbioru końcowego ustawą Prawo budowlane.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały o których mowa w pkt 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, określonych w ustawie – Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty, określone w ustawie o Wyrobach budowlanych.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania inspektora nadzoru o terminie robót ulegających zakryciu lub robót zanikających na trzy dni przed wykonaniem tych robót. Zgłoszenie nastąpi w formie wpisu do dziennika budowy.
6. Jeżeli wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
7. Proponowany termin odbioru robót zanikających musi umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie ich wykonania pod kątem ilości i jakości przed zakryciem.

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, który nastąpi w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Do odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć komisji odbioru komplet dokumentów w tym:
 - a) protokoły odbiorów etapowych, szczególnie robót zanikających i robót ulegających zakryciu;
 - b) protokoły badań, pomiarów i sprawdzeń;
 - c) atesty i certyfikaty jakości na wbudowane materiały;
 - d) deklaracje zgodności z PN;
 - e) dokumentację powykonawczą zakresu robót wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie - budowy potwierdzonymi i uzasadnionymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru;
 - f) mapę zasadniczą z inwentaryzacją geodezyjną;
 - g) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – 3 egzemplarze;
 - h) oświadczenie kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz uporządkowaniu terenu;
 - i) oświadczenie kierownika budowy i robót budowlanych o wbudowaniu wyrobów dopuszczonych do obrotu;
 - j) dokumenty potwierdzające wbudowanie wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu;

- k) inne dokumenty i ustalenia techniczne;
 - l) niezbędne dokumenty w celu otrzymania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
 - m) dziennik budowy,
3. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz przedstawiciela PGE Dystrybucja Łódź sp. z o. o.
 4. Wszystkie czynności związane z odbiorem końcowym przeprowadzi przedstawiciel Zamawiającego, przedstawiciel PGE Dystrybucja Łódź sp. z o. o. oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
 5. Za zakończenie robót Zamawiający uznaje możliwość przejęcia inwestycji do użytkowania zgodnie z postanowieniami ustawy. – Prawo budowlane oraz wymaganiami eksploatatora sieci energetycznej. Za dzień zakończenia robót uznaje się datę spisania protokołu końcowego odbioru robót.
 6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
 7. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru;
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązku, o którym mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w opóźnieniu.

§ 9

1. Wykonawca ustanawia osoby odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi:
 - a) kierownika budowyposiadającego, uprawnienia budowlane w specjalności
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie.....którego, zakres obowiązków i uprawnień nadzoru wynika z ustawy Prawo Budowlane.

§ 10

Jako przedstawiciela Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się

§ 11

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy na całość wykonanych robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia oraz na zastosowane materiały od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.
2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
3. Strony postanawiają o rozszerzeniu uprawnień z tytułu rękojmi za wady robót, i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w terminie 3 lat od daty odbioru końcowego.
4. O wykryciu zaistniałych wad podczas okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadamia pisemnie wykonawcę (faksem lub drogą elektroniczną).
5. W okresie objętym gwarancją i rękojmią Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego wad, nie później jednak niż w ciągu 7 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w pkt. 4 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
7. W przypadku niedotrzymania tego terminu, Zamawiającemu służy prawo powierzenia

- wykonania tych prac osobom trzecim. W takim przypadku Zamawiający będzie dochodził zwrotu należności w stosunku do Wykonawcy z tytułu wykonania zastępczego. Usunięcie wad w okresie gwarancji i rękojmi powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Zamawiający przed upływem okresu gwarancji na wykonane roboty wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego, który winien być potwierdzony protokołem podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
 9. Dokument gwarancyjny, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy, jako załącznik do protokołu odbioru.
 10. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu
 11. Wykonawca zobowiązuje się do konserwacji wybudowanego w ramach niniejszej umowy oświetlenia drogowego przez cały okres trwania gwarancji i rękojmi.

§ 12

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega zastosowanie kary umownej, na wypadek wykonania niezgodnego z zasadami sztuki budowlanej lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia ustalonego w § 5 pkt 1 a umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad – 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 5 pkt 1 a umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia ustalonego w § 5 pkt 1 a umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ustalonego w § 5 pkt 1 a umowy.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez dodatkowego wezwania do zapłaty.

§ 13

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy lub wystąpienie, których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego a w szczególności:
 - a) Ograniczenia, zakresu przedmiotu umowy, wtedy wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o stosowne pozycje kosztorysu ofertowego. W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wysokości. Zmiany postanowień zawartej umowy będą sporządzone w postaci aneksu do umowy.
 - b) Wystąpienia, konieczności wykonania robót dodatkowych, od których zależy

wykonanie przedmiotu zamówienia i właściwa realizacja umowy. Podstawą wykonania robót dodatkowych, będzie udzielenie zamówienia dodatkowego w trybie zamówienia z wolnej ręki, zgodnie z procedurą uregulowaną w art. 67 ust. 1 pkt 5 i art. 68 ustawy. W przypadku konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego może ulec zmianie termin wykonania zamówienia podstawowego, o czas niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego.

Protokół konieczności stanowić będzie podstawę do sporządzenia umowy na roboty dodatkowe w trybie zamówienia z wolnej ręki.

- c) Wystąpienia, warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym, których skutki uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią, wówczas może zostać zmieniony termin zakończenia prac, o czas niezbędny do wykonania zamówienia.
 - d) Zmiany terminów określonych w pkt 1 a, b, c, mogą nastąpić po potwierdzeniu tych zdarzeń przez Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy oraz za zgodą Zamawiającego w sporządzonym na tę okoliczność protokole konieczności.
2. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, jeżeli wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o niniejsze zamówienie i wynik postępowania oraz jeżeli zmiany te nie naruszają zasady równego traktowania wykonawców ubiegających się o zamówienie.
 3. Nie stanowi zmiany umowy zmiana osób wskazanych w umowie w § 9 i § 10.

§ 14

Jako przedstawiciela Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się

§ 15

1. Wykonawca może podzlecić prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy podwykonawcom, pod warunkiem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie.
2. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji.
3. W przypadku podzlecenia robót podwykonawcy, zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót.

§ 16

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn nie zależnych od zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań zamawiającego lub opóźnia się z robotami tak dalece, że zakończenie ich w terminie nie jest prawdopodobne.
 - c) W każdym przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający natychmiast przystąpi do przeprowadzenia inwentaryzacji materiałów, urządzeń, wykonanych robót oraz do rozliczenia kosztów wykonanych robót, w oparciu o ceny jednostkowe i narzuty wskazane w przedłożonej przez Wykonawcę ofertowej kalkulacji cen.
 - d) Wykonawca w nienależyty sposób wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - e) Jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.

§ 17

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

§ 18

1. Powiadomianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.
2. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych.
4. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w ciągu 30 dni od powstania sporu, mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego przed sądem właściwym dla siedziby zamawiającego.
5. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

* niepotrzebne skreślić